

# Obec Košice

Košice 46, 285 04 Uhlířské Janovice

---

## Záměr obce

### PROPACHTOVAT RYBNÍK „PODSKALÁK“

**Obec Košice zveřejňuje dle § 39 odst. 1. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr pronajmout obecní rybník Podskalák, včetně přilehlých pozemků a rybářské bašty.**

**Celková výměra a výčet dotčených pozemků jsou uvedeny v seznamu, který je přílohou tohoto záměru.**

Podmínky pachtu jsou mj.:

- rybník je určen ke komerčnímu a sportovnímu rybolovu
- pachtýř nabídne cenu za všechny dotčené pozemky včetně rybníka (viz mapa) a rybářské bašty
- minimální cena pachtu je stanovena ve výši 35.000,- Kč za kalendářní rok.
- pachtýř se bude starat o rybník a jeho okolí jako řádný hospodář
- pachtýř přebírá závazek na své náklady provádět údržbu okolí vodní plochy rybníka (sekání , úprava břehů a porostů)
- pachtýř se zavazuje k provádění technickobezpečnostního dohledu na vodním díle ( rybník má zpracovaný Manipulační řád)
- rybářská bašta je určena k chovatelské obsluze rybníka, rozsah údržby je součástí pachtovní smlouvy.
- pachtýř umožní letní koupání osob a psů
- pachtýř by měl podporovat veřejné dění v obci jehož je rybník součástí (možnost lovu na povolenky, rybářské závody, práci s mládeží apod).
- počet nabídek je omezen na jednu nabídku od jedné osoby nebo sdružení.
- doba pachtu bude uzavřena na dobu určitou 5 let.

Povinný obsah nabídky:

- nabídka musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, popř. přesný název firmy, organizace či sdružení, IČ, adresu pro doručování, kontaktní telefon
- nabízená výše ročního pachtu musí být uvedena písemně a slovně v Kč
- účel pachtu
- případné další nabídky

Záměr bude zveřejněn na úřední desce minimálně po dobu 15 dnů.

Obec Košice si vyhrazuje:

- právo preferovat osoby se vztahem k obci
- právo preferovat osoby s živnostenským oprávněním v oboru rybníkářství
- právo odmítnout všechny doručené nabídky a neuzavřít pachtovní smlouvu se žádným žadatelem a záměr pachtu zrušit.
- právo opakovat zveřejnění záměru ve změněné formě v případě, že aktuální nabídky nesplní její očekávání.

Občané se mohou po dobu 15 dnů k nabídce vyjádřit, popř. předložit vlastní nabídku.

V případě zájmu o pacht rybníka zašlete nabídku v uzavřené obálce s označením „NEOTVÍRAT – Pacht rybníka Podskalák“ na adresu: Obec Košice, Košice 46, 285 04 Uhlířské Janovice.

Zájemci mohou své žádosti či jiné připomínky doručit **nejpozději do 20.07.2022 do 16.00 hod.** do úřadovny OÚ v Košicích nebo zaslat poštou na výše uvedenou adresu.

**Nabídky a připomínky po termínu nebudou zohledněny.**

Vyvěšeno na úřední desce: 04.07.2022

K sejmutí nejdříve dne: 20.07.2022

Sejmuto z úřední desky:

Dagmar Laubová  
starostka obce

Přílohy:

Seznam pozemků a výměř

# Obec Košice

Košice 46, 285 04 Uhlířské Janovice

---

## Příloha záměru:

**Seznam pozemků, které jsou předmětem záměru propachtovat rybník Podskalák, včetně přílehlých pozemků a rybářské bašty, vše v katastrálním území Košice u Nepoměřic.**

- a) pozemek parc. č. 419/2, druh pozemku - vodní plocha, vodní nádrž umělá, o výměře 12579 m<sup>2</sup> (rybník „Podskalák“)
- b) pozemek parc. č. 417/1, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 96 m<sup>2</sup>
- c) pozemek parc. č. 417/3, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1255 m<sup>2</sup>,
- d) pozemek parc. č. 417/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 267 m<sup>2</sup>
- e) pozemek parc. č. st. 76, zastavěná plocha a nádvoří, a výměře 34 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp./ č.e., jiná stavba (rybářská bašta),
- f) pozemek parc. č. 405/9, orná půda, o výměře 388 m<sup>2</sup>,



