



* M U K H S P 0 9 2 9 9 7 0 3 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 24.6.2024

Spis. zn.: 037040/2024/ZPR/POM

Č.j. MKH/065952/2024

Vyřizuje: Ing. Pospíšilová

Telefon: 327 710 261

E-mail: pospisilova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Košice, IČO 49540858, Košice 46, 285 04 Uhlířské Janovice, kterou zastupuje ADAPTO.space s.r.o., IČO 17685346, V lučinách 58, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47

(dále jen "žadatel") podal dne 4.4.2024 žádost o vydání

společného územního a stavebního povolení dle § 94p odst. 1 stavebního zákona, ke zřízení vodního díla:

„Revitalizace Mokřadu, lokalita V Německu, Košice u Kutné Hory“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 151/3, 153/1, 158/2, 162, 189, 190/7, 192, 193/2, 193/3, 193/4, 194/2, 194/3, 198/1, 518/2 v katastrálním území Košice u Nepoměřic.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona k vydání společného povolení podle § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako správní orgán místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního a společného územního a stavebního řízení** podle § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona – společné řízení o umístění a povolení výše uvedené stavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán k projednání výše uvedeného vodoprávní úřad v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, dle § 115 odst. 8 vodního zákona nařizuje

veřejné ústní jednání a ústní jednání spojené s místním šetřením na

úterý 30. července 2024 v 9:00

se srazem pozvaných na pozemku parc. č. 515 v katastrálním území Košice u Nepoměřic.

Účast na místním šetření není povinná.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje

Název obce

Identifikátory katastrálních území

Názvy katastrálních území

Středočeský kraj

Košice

703419, 781614

Košice u Nepoměřic, Vidice u Kutné Hory

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 151/3, 153/1, 158/2, 162, 189, 190/7, 190/8, 192, 193/2, 193/3, 193/4, 194/2, 194/3, 198/1, 518/2 v katastrálním území Košice u Nepoměřic
Číselný identifikátor vodního toku	10176241
Název vodního toku	BVT pravostranný přítok Švadlenky
Číslo hydrologického pořadí	1-04-01-0300-0-00
Říční km vodního toku (konec stavby)	1,828 km
Říční km vodního toku (začátek stavby)	1,400 km
Přímé určení polohy (konec stavby) - (souřadnice X, Y)	1070404; 693859
Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice X, Y)	1070536; 693312

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

So 01 – Revitalizace vodního toku (tvorba revitalizačního koryta)

- Koryto revitalizačního koryta
 - Délka revitalizovaného úseku: 776,0 m
 - Šířka koryta: cca 0,75 - 0,9 m
 - Hloubka kynety: cca 0,2 m
 - Průměrný spád: 1,9 ‰
 - Objem vytěžené humózní zeminy
 - tvorba revitalizačního koryta: 116 m³
- Do koryta bude místně ukládána dřevní hmota či kameny z lokality – diverzifikace koryta

So 02 – Tvorba tůň (hloubení zátopy, zemní valy)

- Sklon svahů: 1 : 3 – 1 : 10
- Tůň č. 1: plocha zátopy 252 m², max. hloubka 1,55 m
- Tůň č. 2: plocha zátopy 134 m², max. hloubka 1,35 m
- Tůň č. 3: plocha zátopy 27 m², max. hloubka 0,6 m
- Tůň č. 4: plocha zátopy 8 m², max. hloubka 0,46 m
- Tůň č. 5: plocha zátopy 49 m², max. hloubka 0,7 m
- Tůň č. 6: plocha zátopy 44 m², max. hloubka 0,5 m
- Tůň č. 7: plocha zátopy 33 m², max. hloubka 0,6 m
- Tůň č. 8: plocha zátopy 101 m², max. hloubka 0,8 m
- Tůň č. 9: plocha zátopy 34 m², max. hloubka 0,7 m
- Tůň č. 10: plocha zátopy 48 m², max. hloubka 0,3 m
- Tůň č. 11: plocha zátopy 28 m², max. hloubka 0,36 m
- Tůň č. 12: plocha zátopy 30 m², max. hloubka 0,39 m
- Tůň č. 13: plocha zátopy 24 m², max. hloubka 0,34 m
- Tůň č. 14: plocha zátopy 19 m², max. hloubka 0,35 m
- Tůň č. 15: plocha zátopy 17 m², max. hloubka 0,27 m
- Tůň č. 16: plocha zátopy 212 m², max. hloubka 1,4 m
- Tůň č. 17: plocha zátopy 70 m², max. hloubka 1 m
- Tůň č. 18: plocha zátopy 30 m², max. hloubka 0,75 m
- Tůň č. 19: plocha zátopy 75 m², max. hloubka 1 m
- Tůň č. 20: plocha zátopy 12 m², max. hloubka 0,22 m
- Tůň č. 21: plocha zátopy 38 m², max. hloubka 0,88 m
- Tůň č. 22: plocha zátopy 97 m², max. hloubka 0,47 m
- Tůň č. 23: plocha zátopy 40 m², max. hloubka 0,51 m

So 03 – Rušení stávajícího koryta

- Zrušení stávajícího koryta na ploše 688 m², odhadovaný objem zásypu – 300 m³
- Zасыпání a uhuštění
- Použitá zemina z tvorby revitalizačního koryta a stržení drnu

So 04 – Rušení odvodňovacího zařízení

- Zrušení trubkové meliorace: nalezené potrubí bude v místě tůní odstraněno v délce viz podrobný situační výkres D.1.2, v místě ochranných valů budou tůně obkopyány
- Zrušení na ploše cca 331 m², hlavníky budou předrceny, postranní pera budou přerušeny nebo zcela předrceny

So 05 – Zemní přehrážky

- Počet zemních přehrážek bude 27. Na tvorbu hrázek bude použita zemina ze břehů koryta. Na tvorbu hrázek bude použit pomístní kámen.
- Celkový objem zeminy spotřebované na tvorbu hrázek cca 283 m³.

So 06 – Tvorba travnaté protierozní meze

- Vybudování protierozního zatravněného valu: výška 0,5 m, šířka koruny valu 0,6 m, celková šířka 3,7 – 3,8 m
 - Plocha: 272 m²
 - Objem vytěžené humózní zeminy 49 m³
 - Objem uložené zeminy 171 m³

So 07 – Stržení drnu - management vegetace

- Stržení na ploše 2253 m², skrývka humózní vrstvy 0,2 m.
- Na plochách určených ke stržení drnu se počítá se pokrytím plochy zeleným senem z nedaleké louky pro oživení lokality.

So 08 – Zatravnění

- Zatravnění na místě svažitého pozemku, k zabránění další erozi půdy.
- Zatravnění regionální směsí na ploše 989 m²

So 09 – Naučná stezka – poválkový chodník

- Dřevěný (modřínový) poválkový chodník o délce 100 m a šířce 1,5 m v nejmokřejších částech a navazující chodník z hutněné štěrkodrti o délce 194 m a šířce 1,5 m

Vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení a dotčené orgány, že námitky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy mohou uplatnit v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona, § 94m odst. 1 a § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že připomínky veřejnosti mohou být uplatněny v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do konce místního šetření dne 30.7.2024. Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. **Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.**

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 323, po telefonické domluvě – tel. 327 710 261.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci umístění a stavby jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník, písm. d) vlastník předmětného pozemku a písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Dle § 94m odst. 1 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Poučení:

Účastník řízení je oprávněn podávat námitky týkající se pouze té části řízení, které se přímo dotýká jeho práv (viz uvedené rozdělení okruhu účastníků řízení).

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastník řízení dle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona ve věci společného povolení vodního díla může podle § 94n odst. 3 téhož zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (například předložit takový hydrogeologický posudek, který by prokázal ovlivnění stávajících vodních zdrojů povolovanou studnou).

Obec uplatňuje ve společném řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K námitkám, které přesahují rozsah § 94n stavebního zákona (§ 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona), nebo nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Ing. Martina Pospíšilová

oprávněná úřední osoba

referent odboru

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Košice a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Obdrží:

Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona (dodejky)

ADAPTO.space s.r.o., IDDS: bvt8wzh

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Mgr. Alena Černá, Jeseniova č.p. 1167/57, 130 00 Praha 3-Žižkov

Růžena Nouzová, Košice č.p. 9, 285 04 Uhlířské Janovice

Mgr. Dušan Šustek, Košice č.p. 52, 285 04 Uhlířské Janovice

Michala Žáková, Masarykova č.p. 600, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

Jan Michálek, Na Vlečce č.p. 205, Otovice, 360 01 Karlovy Vary 1

PIAS Suchdol, a.s., IDDS: 2jpuuic

Ing. Vlastislav Navrátil, CSc., Vlnitá č.p. 562/57, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Zemědělské obchodní družstvo Onomyšl, IDDS: xc4t22b

Jiří Paleček, Novomlýnská č.p. 686, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené správní úřady

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, Odbor regionálního rozvoje, IDDS: b65bfx3

Ostatní

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z

K vyvěšení na úřední desce po dobu 30 dní:

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: w2nhuj7

Obec Košice, IDDS: ayaakqp