Zápis

z úvodního ústního jednání komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Onomyšl a části katastrálních území Miletín, Rozkoš, Košice, Nepoměřice a Křečovice (dále jen KoPÚ), které svolal Státní pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora pozvánkou ze den31.3. 2023 č.j. SPU 130026/2023.

Úvodní jednání se konalo dne 26.4 2023 v sále restaurace v Onomyšli.

Přítomni:

za Pobočku Kutná Hora: Ing. Jiří Vrba

za Obec Onomyšl: Kateřina Klečáková - starostka obce Onomyšl

za firmu GEOREAL spol, s.r.o.: Ing. Věra Šantorová

Další přítomní svoji účast na jednání stvrdili svým podpisem na prezenční listině. Prezenční listina z úvodního jednání je uložena v originále na Pobočce v Kutné Hoře.

Předmětem

úvodního ústního jednání bylo seznámení účastníků s účelem, formou a obvodem KoPÚ, které byly zahájeny dne 1.2. 2017. O provedení pozemkových úprav požádali vlastníci pozemků nadpoloviční většiny výměry zemědělské půdy v katastrálním území Onomyšl. Do obvodu KoPÚ je zahrnuta i část katastrálních území Miletín, Rozkoš, Košice Nepoměřice a Křečovice. Přítomným byla promítnuta prezentace a ústně jim byl vysvětlen postup při zpracování návrhu KoPÚ.

Přítomní byli seznámeni s postupem při stanovení nároků vlastníků a byl jim vysvětlen princip oceňování zemědělských pozemků dle BPEJ. Pro účely KoPÚ byl projednán způsob oceňování pozemků tak, že pozemky budou oceňovány podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků (vyhláška 441/2013 Sb. v platném znění). U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka porostu.

Rovněž byl projednán způsob určování vzdálenosti jednotlivých pozemků. Bylo dohodnuto, že vzdálenost bude stanovena vzdušnou čarou *od kapličky na návsi.*

Přítomní byli seznámeni s postupem geodetických prací v obvodu pozemkových úprav a dále s předpokládanými termíny jednotlivých etap KoPÚ.

Vlastníci byli upozorněni, že státní pozemkový úřad může, pokud to je s ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav potřebné, v průběhu pozemkových úprav vykupovat se souhlasem vlastníka ve prospěch státu pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim v ceně nejvýše podle zvláštního právního předpisu, popřípadě přijmout dar. Dále může státní pozemkový úřad na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky reálně rozdělit spoluvlastnictví. Předmětem reálného rozdělení nemohou být pozemky ve společném jmění manželů.

Na úvodním jednání byl také zvolen sbor zástupců. Před samotnou volbou sboru byla přítomným vysvětlena úloha a smysl sboru zástupců.

Nevolení členové:

Za Pobočku Kutná Hora **Ing. Jiří Vrba**

Za Obec Onomyšl **Kateřina Klečáková – starostka**

Za Obec Nepoměřice **Mgr. Markéta Špitálníková – starostka**

Za Obec Košice **MVDr. Martina Nováková - starostka**

Hlasování bylo přítomno 32 účastníků, kteří se účastnili volby sboru zástupců.

Nad 10% výměry, na kterých budou probíhat pozemkové úpravy, vlastní zemědělská společnost ZOS Onomyšl a.s., IČ: 00104493, která má zájem být zastoupena ve sboru zástupců (zmocněn pan Josef Zadražil).

Nadpoloviční většinou přítomných vlastníků byli do sboru zástupců zvoleni:

***Brožek Agro s.r.o. - Brožek Petr, Mitrov 32***

*pro: 32 proti: 0 zdrželo se: 0*

***Měšťánek Richard, Onomyšl 68***

*pro: 32 proti: 0 zdrželo se: 0*

***Ladrová Olga Mgr., Onomyšl 59***

*pro: 32 proti: 0 zdrželo se: 0*

***Pečenka Martin Ing., Onomyšl 15***

*pro: 32 proti: 0 zdrželo se: 0*

***Křelina Roman, Nepoměřice***

*pro: 32 proti: 0 zdrželo se: 0*

***Pokorný Jiří, Melanovice 21***

*pro: 32 proti: 0 zdrželo se: 0*

**Skončeno, přečteno, podepsáno. Zapsal: Ing. Jiří Vrba**